

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**  
Poslovni broj spisa : **St-6287/2016**  
Dužnik: **H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere  
Budmanija 1, OIB: 72513857988**

#### **I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.02.2026. DO 26.05.2026.**

U stečajnom postupku koji se nad Stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: St-6287/2016, stečajni upravitelj ističe kako je u promatranom razdoblju nastavio s radnjama vezanim uz požurivanje postupanja sudskog savjetnika u ovršnom predmetu koji se pred istim sudom vodi pod poslovnim brojem: Ovr-17/2024 (ovrhovoditelj: TOFRADO d.o.o. u stečaju, ovršenik: H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, radi ovrhe na nekretninama).

U ovom ovršnom predmetu je 21.04.2026. održano ročište, a nakon kojeg je doneseno Rješenje, poslovni broj: Ovr-17/2024-99 od 29.04.2026. kojim je sud odbacio (bez navođenja razloga) ovršenikovu žalbu nakon proteka roka podnesenu još 15.04.2025., da bi istoga dana donio i Rješenje, poslovni broj: Ovr-17/2024-100 kojim je ovršenika uputio da u roku od 15 dana od pravomoćnosti istog pokrene parnicu radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom.

S obzirom na gore navedeno stečajni upravitelj ističe kako je u ovoj ovršnoj stvari donošenjem Rješenja, poslovni broj: Ovr-17/2024-99 od 29.04.2026., ovršni sud zauzeo stajalište da žalba ovršenika nakon proteka roka procesno nije dopuštena za meritorno odlučivanje, dok naknadnim Rješenjem, poslovni broj: Ovr-17/2024-100 od 29.04.2026. ovršenika uputio u parnicu temeljem odredbe čl. 51. st. 1. i 2. Ovršnog zakona, a što prema stavu stečajnog upravitelja pretpostavlja upravo suprotno — da je žalba ovršenika dopuštena te da je ista pravno relevantna kao i da odluka ovršnog suda u ovoj ovršnoj stvari upravo i ovisi o spornim činjenicama koje se mogu raspraviti jedino u parničnom postupku.

Zaključno, u ovoj ovršnoj stvari ovršni sud je prethodno donio Rješenje kojim je odbacio žalbu ovršenika, da bi nakon toga ovršenika uputio u parnicu radi dokazivanja spornih činjenica iz iste (prethodno odbačene) žalbe čime je isključena mogućnost meritornog odlučivanja . (??)

Slijedom gore navedenog, stečajni upravitelj smatra kako je u ovom ovršnom postupku postupanje ovršnog suda pravno neutemeljeno te proturječno stanju samog spisa, a radi čega su protiv oba gore navedena Rješenja podnesene žalbe.

## **II/ STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu Stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, k.o. Zaton i to:

- k.č.br. 7500/28 (E-6) te k.č.br. 7500/30 (E-5 i E-6), a koje nekretnine se nalaze u mjestu Srima te
- k.č.br. 6182/1 (E-1), k.č.br. 6182/3 (E-3 i E-4), te k.č.br. 6182/4 (suvlasnički dio i to ½ dijela E-2), a koje nekretnine se nalaze u mjestu Jadrija.

Stečajni upravitelj ističe kako je račun Stečajnog dužnika i dalje blokiran s obzirom da isti ne obavlja nikakvu poslovnu aktivnost dok istovremeno predmetne nekretnine terete mjesečni režijski troškovi.

## **III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Kao što je i u prethodnom Izvješću navedeno, daljnji tijek ovog stečajnog postupka ovisi isključivo o odluci suda u ovršnom predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: Ovr-17/2024.

S obzirom na sporost u rješavanju ovog ovršnog predmeta, stečajni upravitelj smatra kako je nužno o svim poduzetim radnjama stečajnog upravitelja u ovom ovršnom predmetu raspraviti neposredno sa stečajem vjerovnicima, a radi čega isti temeljem odredbe čl. 104. st. 1. točka 1. Stečajnog zakona predlaže Naslovljenom sudu sazvati Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s dnevnim redom kako slijedi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja te sve do sada poduzete radnje.
2. Rasprava i donošenje odluka u pogledu daljnjih radnji stečajnog upravitelja u ovršnom predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: Ovr-17/2024.

Zagreb, 26.05.2026.

---

Josip Pećarić, stečajni upravitelj